

AVIZ DE AMPLASAMENT**Nr. 84/SV din 04.02.2026**

ACET S.A. Suceava, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația depusă în scopul: „**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ÎMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, SPAȚII VERZI AMENAJATE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE & OBTINEREA AUTORIZAȚIEI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI PENTRU RACORDURI/BRANȘAMENTE LA REȚELELE URBANE DE UTILITĂȚI**” cu amplasamentul în mun. Suceava, b-dul. Sofia Vicoveanca, f.n., jud. Suceava, identificată prin CF 62018, conform Certificatului de Urbanism nr. 703 din 17.06.2025 emis de Primăria Municipiului Suceava și a planurilor de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr. A1 și nr.A2 din proiectul 398/2025 elaborat de TESERACT PROIECT S.R.L.

Beneficiarul avizului este: **WEST IMOBILIARE ROMANIA S.R.L.** cu sediul în mun. Suceava, str. Universității, nr.15A, et.2, jud. Suceava.

I. Informații generale:

- a. În vecinătatea amplasamentului propus spre avizare prin prezentul, conform planului de situație anexat, există conducte publice de alimentare cu apă și canalizare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava.
- b. În vecinătatea amplasamentului propus ce se avizează prin prezentul, există o conductă de apă aflată în proprietate privată care potrivit prevederilor Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și canalizare aprobat prin A.J.A.C. nr. 4 din 11.04.2024 reprezintă instalație interioară.
- c. Operatorul ACET S.A. Suceava are în administrare doar rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare, traseul instalațiilor interioare nu este de competența ACET S.A. Suceava.
- d. Traseele orientative ale conductelor existente pe amplasamentul și în vecinătatea construcțiilor propuse, sunt figurate pe planul de situație avizat.

II. Condiții de valabilitate a avizului:**1. Condiții generale:**

- a. Prezentul aviz este valabil însoțit de planurile de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr.A1 și nr.A2 din proiectul 398/2025.
- b. Racordurile/branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apă, canal, gaze naturale, energie electrică) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

2. Condiții privind distanța față de conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public/privat de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea construcțiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997:

- a. Distanța minimă pe orizontală între fața exterioară a fundației construcției propuse și generatoarea exterioară a conductei de alimentare cu apă trebuie să fie de 3,00 m.
- b. Distanța minimă pe orizontală între fața exterioară a fundației construcției propuse și generatoarea exterioară a conductei de canalizare trebuie să fie de 2,00 m.
- c. Distanța minimă pe orizontală între fața exterioară a fundației construcției propuse și fața exterioară a căminului de apometru / căminului de vizitare trebuie să fie de 3,00 m.

3. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor:

- a. Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a convoca, prin fax sau prin adresă scrisă, prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor.

b. Pentru identificarea precisă a traseului și a adâncimii de pozare a conductelor menționate la punctul II.2, în zonele unde lucrările propuse pot afecta sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, se vor efectua sondajele necesare, pe cheltuiala beneficiarului avizului, în prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava.

c. Efectuarea lucrărilor de terasamente (compactări, săpături, etc.) se vor face cu luarea de măsuri de protejare a conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea sau pe amplasamentul construcțiilor propuse. Terasamentele necesare se vor executa manual în vecinătatea conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare. Aceste lucrări nu trebuie să modifice cotele naturale ale terenului.

d. Peste traseul conductelor de alimentare cu apă și/sau de canalizare, precum și peste căminele de apometru/vane/vizitare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.

e. Dacă la efectuarea terasamentelor se identifică conducte de apă și/sau de canalizare, branșamente de apă și/sau racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.

f. În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului avizului.

III. Garanții, responsabilități și despăgubiri:

a. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Operatorul regional ACET S.A. Suceava împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

IV. Contravenții și sancțiuni:

a. Constituie infracțiuni în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților.
- nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

b. Constituie infracțiuni și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave.
- împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

V. Valabilitatea avizului

a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de **12 (douăsprezece) luni** de la data emiterii în vederea obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.

b. Avizul emis își păstrează valabilitatea până la recepția la terminarea lucrărilor, conform prevederilor din Art. III din Ordonanța de urgență nr. 31/2025.

c. Orice modificare adusă documentației depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

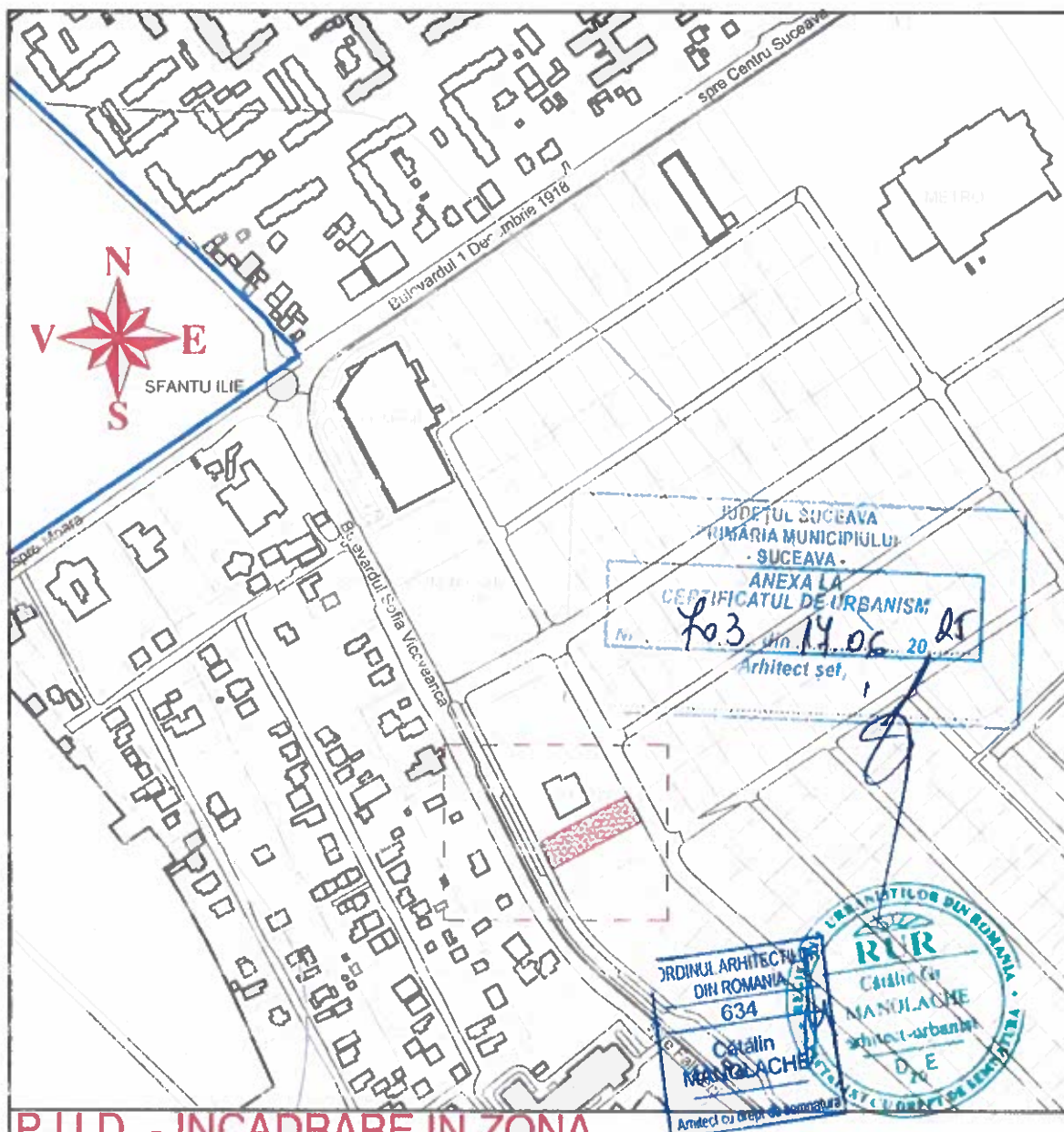
d. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean de Construcții Suceava.

Director General
ing. Ștefan Groza

Director Tehnic
ing. Mircea Ovadiuc

Șef Serviciu Tehnic
ing. Constantin Grig





P.U.D. - INCADRARE IN ZONA

LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE, ORGANIZARE DE SANTIER SI OBTINERE A C. - Bd. Sofia Vicoveanca f.n. Mun. Suceava Jud. Suceava

LEGENDA :

— limita proprietate

Teren proprietate S.C. "WEST IMOBILIARE ROMANIA" S.R.L. - 5000,00mp

Proiectant general :



**S.C. TESERACT
PROIECT S.R.L.**

0744 626840 / tesaractproiect@gmail.com

**TESERACT
PROIECT S.R.L.**
33001701
30.06.2018

Beneficiar :

**S.C. "WEST IMOBILIARE
ROMANIA" S.R.L.**

Proiect :

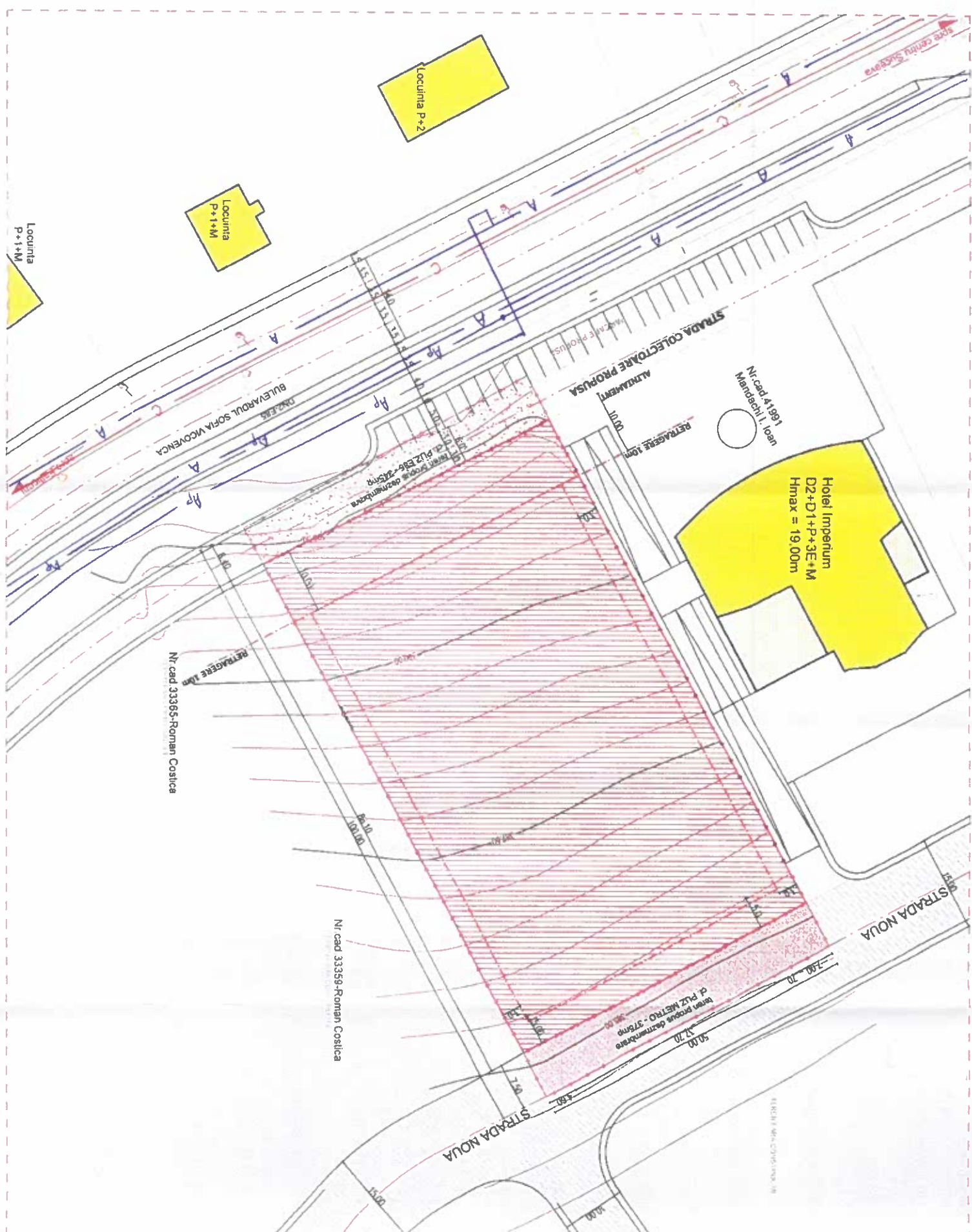
398/2025

Faza :

P.U.D.

Titlu proiect:
LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE
INALTIME, LOCURI DE PARCARE,
AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC,
IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE VERTICALA,
SPATII VERZI AMENAJATE, ORGANIZARE
DE SANTIER SI OBTINERE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE - Bd. Sofia Vicoveanca f.n.,
Municipiul Suceava, Judetul Suceava

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Seif proiect	arh.Catalin Manolache		1:5000
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache		
Proiectat RUR	arh.Catalin Manolache		Data :
Desenat	arh.Catalin Manolache		08.2025
			Titlu plansa :
			INCADRARE IN ZONA
			Plansa :
			A1



- Legendă ACET S.A. Suceava**
- A- Sistem de alimentare cu apă
 - Ap- Sistem privat de alimentare cu apă
 - C- Sistem de canalizare

ACET S.A. Suceava
AVIZAT
FAVORABIL
cu respectarea condițiilor din avizul nr. 84/SV din 04.02.2022
semnat de: [Signature]

Coordonata Stereo 70
Cote Mare Neagra
X=592.665 Y=681.817

Stampa: JUDEȚUL SUCEAVA, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 403 din 14.06.2025, Arhitect șef: [Signature]

Stampa: ROMÂNIA, JUDEȚUL SUCEAVA, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, Nr. 634, CALĂȘIN MANOLACHE, D. E.

P.U.D. - SITUAȚIA EXISTENTĂ
LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME, LOCURI DE PARCARE AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ÎMPREJMUIRI, SISTEMATIZARE VERTICALĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE, ORGANIZARE DE SANITARE SI OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE Bd Sofia Vicoaveanca (r. Mun. Suceava, Jud. Suceava)

LEGENDA :

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate studiată - 5000.00mp (4280.00mp + 720.00mp suprafețe cedate pentru dezvoltare urbană)
- Parcela studiată pentru amplasare imobil D4+D3+D2+D1+P+4 - 4280.00mp
- Parcela propusă pentru dezvoltare conform P.U.Z. E 85 (pentru dezvoltare rutieră) - 345.00mp
- Zona dezvoltare Bd S Vicoaveanca (cf. PUG&P.UZ)
- Parcela propusă pentru dezvoltare conf. P.U.Z. METRO (pentru dezvoltare rutieră) - 375.00mp
- Zona Strada Noua (propusa cf. PUG&P.UZ)
- Bulevardul Sofia Vicoaveanca - existent
- Constr. private existente in vecinatate
- Limita construiților in parcela

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. ACCES - BD. SOFIA VICOVEANCA-MODERNIZATA	1. MODERNIZAREA STR. ADJACENTA POSTERIOR
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	2. STRADA POSTERIOARA PROPU SA PRIN P.U.Z. NEMATERIALIZATA	AMPLASAMENTUL SI REALIZAREA UNUI NR. SUFICIENT DE LOCURI DE PARCARE PE PARCELA
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. ZONA A MUNICIPIULUI CU FUNCTIUNE PREDOMINANT COMERT, SERVICII SI REZIDENTIALA P-P+2	1. CREAREA UNUI FOND CONSTRUIT IMPORTANT PENTRU DEZVOLTAREA MUNICIPIULUI
ZONE PROTEJATE	1. SPAȚII VERZI NEAMENAJATE SAU DEPRECIATE	1. CREAREA UNUI FOND CONSTRUIT SI DE INFRASTRUCTURA URBANA IMPORTANT PENTRU DEZV. MUNICIPIULUI
	2. TERENURI VIRANE NEPRODUCATIVE SI DEPRECIATE	
	1. NU EXISTA OBIECTIVE CARE SA AIBA ZONA DE ROTECTIE	1. NU EXISTE CAZUL
	2. NU EXISTA IN ZONA SITURI ARHEOLOGICE	

Proiectant general : **S.C. TESERACT S.R.L.** (SOCIETATEA ROMÂNIA) 0744 626840 / 0744 626841

Beneficiar : **S.C. "WEST IMOBILIARE ROMANIA" S.R.L.** (SOCIETATEA ROMÂNIA) 0744 626840 / 0744 626841

Proiect : **PROIECT P.U.D.** 398/2025

Titlu proiect: **LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME, LOCURI DE PARCARE AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ÎMPREJMUIRI, SISTEMATIZARE VERTICALĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE, ORGANIZARE DE SANITARE SI OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE - Bd. Sofia Vicoaveanca (r. Mun. Suceava, Jud. Suceava)**

Situația existentă: **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Planșă : **A2**